

Дело ...

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

... Вахитовский районный суд ... в составе председательствующего судьи А.Р. Сафина, при секретаре судебного заседания Р.Р. Яруллиной, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Вахитовского районного суда ... гражданское дело по иску ФИОФИО к Жилищно-строительному кооперативу «Фамилия» о признании положений о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» недействительными, взыскании суммы пая, возмещении судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

██████████ обратилась в суд с указанным иском к Жилищно-строительному кооперативу «Фамилия» о признании положений о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» недействительными, взыскании суммы пая, возмещении судебных расходов. В обоснование иска указано, что ██████████ являлась членом ЖСК «Фамилия», при этом ею были полностью уплачены все взносы в соответствии с индивидуальным графиком оплаты взносов ... от ... и в соответствии с индивидуальным графиком оплаты взносов ... от ...

... ею были поданы заявления о выходе из ЖСК «Фамилия». Данные заявления были поданы в связи с существенным нарушением Ответчиком своих обязательств в отношении строительства газораспределительной системы (неисполнение данного обязательства было признано в письменном ответе ЖСК «Фамилия»: пункты 8, 13).

В Соответствии с п. 6 Положения о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами ЖКХ «Фамилия», возврату подлежат: по индивидуальному графику ... руб., по индивидуальному графику ... руб.

В письме исх. №б/н от ... ответчиком было признано обязательство возратить указанные суммы. Однако срок возврата был рассчитан ответчиком в соответствии с п. 6.3.4 Положения.

При этом до настоящего момента обязательство по выплате остается полностью неисполненным.

Решение об исключении было принято Соответственно, денежные средства должны быть выплачены до

В связи с указанным, истец просит признать пункт 6.3 Положения о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами ЖСК «Фамилия» недействительным, взыскать с ответчика в свою пользу сумму пая в размере 462 000 руб., в возмещение расходов по оплате юридических услуг сумму в размере 25000 руб., в возмещение расходов по оплате государственной пошлины сумму в размере 8120 руб.

Представитель истца в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал.

Ответчик в суд представителя не направил, должным образом извещен.

Исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Дело рассмотрено в порядке заочного производства.

В силу ст. 132 ЖК РФ члену жилищного кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из жилищного кооператива, выплачивается сумма его пая в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом кооператива. Срок такой выплаты не может быть более чем два месяца

со дня принятия жилищным кооперативом решения об исключении члена жилищного кооператива.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Из материалов дела следует, что ██████████ являлась членом ЖСК «Фамилия», ею были уплачены взносы в соответствии с индивидуальным графиком оплаты взносов ... от ... и в соответствии с индивидуальным графиком оплаты взносов ... от

... истицей поданы заявления о выходе из ЖСК «Фамилия» ввиду существенного нарушения ЖСК «Фамилия» обязательств в отношении строительства газораспределительной системы.

В Соответствии с п. 6 Положения о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами ЖКХ «Фамилия», возврату подлежат: по индивидуальному графику ... руб., по индивидуальному графику ... руб.

В письме исх. № б/н от ... ответчиком признано обязательство возвратить указанные суммы, однако срок возврата рассчитан в соответствии с п. 6.3.4 Положения. При этом, до настоящего момента обязательство по выплате остается полностью неисполненным.

Решение об исключении принято

В соответствии с п. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения

Разрешая заявленные иски и удовлетворяя их, суд исходит из того, что п. 6.3.4 Положения в указанном случае не применим, поскольку, заявление о выходе было подано ██████████ вследствие невыполнения обязательств со стороны ЖСК «Фамилия». Кроме того срок выплаты суммы пая должен соответствовать закону, то есть не может превышать двух месяцев с момента принятия решения об исключении.

При таком положении, пункт 6.3 Положения о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами ЖСК «Фамилия» следует считать недействительным.

При таких обстоятельствах с ответчика в пользу истца подлежит взысканию сумма пая в размере 462000 руб.

Согласно пункту 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 ГПК РФ. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом иски требований, а ответчику пропорционально той части иски требований, в которой истцу отказано.

Государственная пошлина подлежит возмещению ответчиком в сумме 8 120 руб.

Согласно части 1 статьи 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Полагая, что расходы истца на оплату юридических услуг доказаны, суд считает возможным удовлетворить заявленные требования в указанной части частично в сумме 5 000 руб., взыскав указанную сумму с ЖСК «Фамилия».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить частично.

Признать пункт 6.3 Положения о порядке оплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов членами Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» недействительным.

Взыскать с Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» в пользу [REDACTED] сумму пая в размере 462 000 руб.

Взыскать с Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» в пользу [REDACTED] в возмещение расходов по оплате юридических услуг сумму в размере 5 000 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Жилищно-строительного кооператива «Фамилия» в пользу [REDACTED] в возмещение расходов по оплате государственной пошлины сумму в размере 8 120 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления через Вахитовский районный суд

Судья А.Р. Сафин